
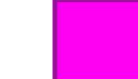







ISTANZE INTERFERENTI CON IL SISTEMA DEI VINCOLI











N.	Prot.	Data	Primo richiedente	Sintesi dell'istanza
1	10741	29/12/2020	Rupani Mattia	Cambio da ambito agricolo ad ambito residenziale, con edificabilità di circa 900 mc
2	602	23/01/2021	Sangiorjo Monica	Cambio da ambito produttivo ad ambito residenziale
3	807	28/01/2021	Masperi Luigi	Stralcio dal PA 5 e concessione di edificabilità diretta di circa 1.400 mc
4	1464	16/02/2021	Colombo Luigi	Cambio da ambito agricolo boschivo ad ambito residenziale
5	1572	20/02/2021	Molteni Daniele Pantelone	Cambio da ambito agricolo boschivo ad ambito residenziale, con edificabilità di 600 mc
6	1634	23/03/2021	Binda Giovanna	Stralcio dal PA 5 e concessione di edificabilità diretta di circa 1.170 mc
7	2072	08/03/2021	Riva Rosella	Divisione in due del PA 10 e riduzione opere urbanizzazione previste
8	2240	12/03/2021	Mario Boselli Holding SpA	Cambio da ambito produttivo ad ambito residenziale
9	2446	18/03/2021	Magelli Annalisa	Stralcio dal PA 11
10	2447	18/03/2021	Magelli Mariangela	Stralcio dal PA 11 e assegnazione compatibile con attività esistente
11	2248	18/03/2021	Sirtori Luigi	Stralcio dal PA 11 e assegnazione compatibile con attività esistente
12	2450	18/03/2021	Santillo Matteo	Stralcio dal PA 11
13	2450	18/03/2021	Sirtori Cristian	Stralcio dal PA 11 e assegnazione compatibile con attività esistente
14	2453	18/03/2021	Sirtori Stefano	Stralcio dal PA 11 e assegnazione compatibile con attività esistente
15	2497	20/03/2021	Colombo Emanuele	Stralcio dal PA 2 e inserimento in ambiti residenziali di conservazione
16	2498	20/03/2021	Colombo Pierangelo	Stralcio dal PA 2 e inserimento in ambiti residenziali di conservazione
17	2499	20/03/2021	Colombo Mariassunta	Stralcio dal PA 2 e inserimento in ambiti residenziali di conservazione
18	2564	22/03/2021	Sangiorjo Domenico	Cambio da ambito agricolo ad ambito residenziale di conservazione
19	2605	23/03/2021	Sirtori Ambrogio	Stralcio dal PA 11 ed eventuale assegnazione non residenziale
20	2606	23/03/2021	Sirtori Ambrogio	Stralcio dal PA 11 della strada esistente (via Ruscolo)
21	2607	23/03/2021	Sirtori Martin	Cambio da ambito agricolo a residenziale senza volumetria (limetro a lotto "C" del PA 6b)
22	2608	23/03/2021	Bonfanti Enrico	Cambio da ambito agricolo ad ambito residenziale di conservazione
23	2616	23/03/2021	Bonfanti Pier Angelo	Cambio da ambito agricolo ad ambito residenziale di conservazione
24	2626	24/04/2021	Sirtori Alessandra	Stralcio dal PA 11 e inserimento in ambiti residenziali di conservazione (stato di fatto)
25	2647	24/03/2021	Giudici Maria Giuditta	Stralcio dal PA 11 e inserimento in ambiti residenziali di conservazione
26	2667	25/03/2021	Società Agricola Perego	Cambio da ambito agricolo ad ambito produttivo di conservazione
27	2667	25/03/2021	Società Agricola Perego	Cambio da ambito agricolo ad ambito produttivo di conservazione
28	2667	25/03/2021	Società Agricola Perego	Riduzione edilizia convenzionata (a 1.750 mc) e introduzione edilizia libera (per 2.200 mc)
29	2667	25/03/2021	Società Agricola Perego	Cambio da edificio "RC" a edificio "RE" (n.a.f. casa Giudici)
30	2667	25/03/2021	Società Agricola Perego	Cambio da ambito agricolo ad area urbana, per realizzazione parcheggi privati
31	2687	25/03/2021	Colombo Marco	Cambio da ambito agricolo ad ambito residenziale estensivo con PDC convenzionato
32	2703	26/03/2021	Bonfanti Virginia	Cambio da ambito agricolo ad ambito residenziale di conservazione
33	2715	26/03/2021	CORA S.r.l.	Assegnazione volumetria tramite PDC convenzionato e riduzione fascia rispetto stradale (superata da 38)
34	2740-1	27/03/2021	Salumificio F.lli Beretta SpA	Cambio da ambito agricolo boschivo ad ambito produttivo di conservazione (ampliamento attività esistenti)
35	8953	12/10/2021	Fumagalli Sergio	Cambio da ambito agricolo ad ambito residenziale, con edificabilità di 600 mc
36	9918	12/11/2021	Pharmalle s.r.l.	Rendere compatibili con future esigenze produttive aree limitrofe al comparto di proprietà
37	10253	23/11/2021	C.M.S. s.p.a.	Cambio da ambito agricolo ad ambito produttivo di conservazione (ampliamento attività esistenti)
38	01/03/2022		CORA S.r.l.	Assegnazione volumetria 5.000 mc tramite PDC convenzionato e riduzione fascia rispetto stradale
39	6898	04/08/2022	Sangiorjo Mario	Possibilità di realizzare una tettoia da 600 mq per il ricovero attrezzature da cantiere e mezzi aziendali

Suggerimenti e proposte

Tipologia della richiesta

-  nuova edificabilità residenziale
-  nuova edificabilità produttiva
-  cambio di destinazione di zona
-  intervento edilizio diretto (stralcio piano attuativo)
-  modifica a piano attuativo
-  modifica a interventi nei nuclei di antica formazione
-  altro

Il sistema dei vincoli

-  Aree di notevole interesse pubblico - D.Lgs. 42/04 art. 136
  -  Rispetto 150 m corsi d'acqua pubblici - D.Lgs. 42/04 - art. 142 c)
  -  Boschi - Piano di Indirizzo Forestale - D.Lgs. 42/04 art. 142 g)
  -  Classe 4 di fattibilità geologica
  -  Fascia di rispetto cimiteriale
  -  Rispetto stradale
- Ambiti Agricoli Strategici del P.T.C.P. di Lecco
-  a valenza produttiva
  -  a valenza ambientale
  -  ad accessibilità sostenibile
-  Confine comunale

ISTANZE INTERFERENTI CON IL SISTEMA DEI VINCOLI



**Comune di Garbagnate Monastero**  
Provincia di Lecco



**Piano di Governo del Territorio**  
Variante 2021 - adeguamento alla L.R. 31/2014

**Documento di Piano**

TAVOLA

**DP-2**

Suggerimenti e proposte: tipologia e rapporto con i vincoli

Scala 1:5.000

Versione 2.1.1 / ottobre 2022

Sindaco: Mauro Colombo  
Vice Sindaco: arch. Ilaria Villa  
Area tecnica: geom. Emilio Tansini - arch. Pietro Sola

Adozione: *Antonio Riccardo Acerbi*  
Approvazione: *Antonio Riccardo Acerbi*

